



MUNICÍPIO DA CALHETA
CÂMARA MUNICIPAL

ALTERAÇÃO À 1ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DA CALHETA

RELATÓRIO - DISCUSSÃO PÚBLICA

(De 11 de Novembro de 2025 a 29 de dezembro de 2025)

- **Enquadramento e Objetivos:**

O Presente relatório formaliza a ponderação das participações recebidas no decorrer do período de discussão pública de Alteração à 1ª revisão do Plano Diretor Municipal da Calheta, de acordo com o n.º 1 do artigo 71.º do Decreto Legislativo Regional n.º 18/2017/M, de 27 de junho.

- **Período e Discussão:**

O período de Discussão Pública de Alteração à 1ª revisão do Plano Diretor Municipal da Calheta decorreu de 11 de novembro a 29 de dezembro de 2025, tendo sido disponibilizados à população todos os documentos que compõem e acompanham a proposta de Plano, para que sobre ela se pudessem pronunciar, em modo de "reclamações, observações ou sugestões" (nº 1 do artigo 71.º).

O período de Discussão Pública e o respetivo modo de participação, foram divulgados das seguintes formas:

- Aviso n.º 384/2025, publicado no Jornal Oficial da Região Autónoma da Madeira (JORAM), N.º 200, da 2.ª Série, de 03 de novembro de 2025;
- Publicação na comunicação social, nomeadamente no "JM Madeira", no dia 29 de outubro de 2025;
- Sítio da internet da Câmara Municipal (em <https://www.cmcalheta.pt>).

- **Análise e Ponderação:**

Decorrido o prazo para a participação pública (30 dias úteis) com início a 11 novembro e termo a 29 de dezembro do corrente ano, foram apresentadas **144** participações conforme Anexo I.

Das **144** participações apresentadas, **97** foram acolhidas ou parcialmente acolhidas o que representa **67%** e **47** não foram acolhidas o que representa **33%**.



MUNICIPIO DA CALHETA
CÂMARA MUNICIPAL

Das **96** participações acolhidas, **80** referem-se à requalificação do solo, das quais **43** incidem sobre servidões e restrições de utilidade pública (**REN / RAN**) pelo que será solicitado parecer às respetivas entidades. As restantes **16** incidem sobre alterações ao regulamento e às áreas de aferição previstas pelo Programa para a Orla Costeira da Madeira (POCMAD).

Calheta, 14 de janeiro de 2026



MUNICÍPIO DA CALHETA
CÂMARA MUNICIPAL

Anexo I

ID	Processo	Data	Identificação	Sugestão/Reclamação	Decisão
1	1/25-Exp.PDM	12/11/25		Requalificação N(AE) para EA	P/Acolhido
2	2/25-Exp.PDM	13/11/25		Requalificação EF para AED/EA	Acolhido
3	3/25-Exp.PDM	14/11/25		Requalificação EF para EA	Acolhido
4	4/25-Exp.PDM	14/11/25		Requalificação EA e EF para AED	P/Acolhido
5	5/25-Exp.PDM	14/11/25		Requalificação EA e EF para AED	P/Acolhido
6	6/25-Exp.PDM	17/11/25		Requalificação EA para AED	P/Acolhido
7	7/25-Exp.PDM	17/11/25		Requalificação EA para AED	P/Acolhido
8	8/25-Exp.PDM	18/11/25		Requalificação EA para AED	P/Acolhido
9	9/25-Exp.PDM	19/11/25		Alteração Zona Aferição 2 - Arco	P/Acolhido
10	10/25-Exp.PDM	19/11/25		Requal. N(VE e AE) e EF para EA	Acolhido
11	11/25-Exp.PDM	19/11/25		Reclassificação EA para EH(1) » AED	Não Acolhido
12	12/25-Exp.PDM	20/11/25		Requalificação EA para AED	P/Acolhido
13	13/25-Exp.PDM	20/11/25		Requalificação EA para AED	P/Acolhido
14	14/25-Exp.PDM	20/11/25		Requalificação EA para AED	P/Acolhido
15	15/25-Exp.PDM	20/11/25		Requalificação N(VE) para AED	Não Acolhido
16	16/25-Exp.PDM	21/11/25		Requalificação EF para EAI	Acolhido
17	17/25-Exp.PDM	21/11/25		Requalificação EA para AED	Acolhido
18	18/25-Exp.PDM	24/11/25		Alteração Zona Aferição 2 - Arco	Acolhido
19	19/25-Exp.PDM	24/11/25		Requalificação EA para AED	Acolhido
20	20/25-Exp.PDM	25/11/25		Requalificação EA para AED	Acolhido
21	21/25-Exp.PDM	26/11/25		Requalificação EA para AED	P/Acolhido
22	22/25-Exp.PDM	27/11/25		Requalificação EA e N(VE) para AED	Não Acolhido
23	23/25-Exp.PDM	27/11/25		Reclassificação EA para EH(1) » AED	Não Acolhido



MUNICÍPIO DA CALHETA
CÂMARA MUNICIPAL

24	24/25-Exp.PDM	27/11/25		Requalificação EF para EA	Acolhido
25	25/25-Exp.PDM	03/12/25		Reclassificação EA para EH(1) » AED	Não Acolhido
26	26/25-Exp.PDM	03/12/25		Requalificação EA para AED	P/Acolhido
27	27/25-Exp.PDM	05/12/25		Requalificação EA para AED	P/Acolhido
28	28/25-Exp.PDM	04/12/25		Reclassificação EA para EH(1)	Acolhido
29	29/25-Exp.PDM	04/12/25		Reclassificação EA para EH(1)	p/Acolhido
30	30/25-Exp.PDM	04/12/25		Requalificação EA para AED	p/Acolhido
31	31/25-Exp.PDM	05/12/25		Requalificação EA para AED	Acolhido
32	32/25-Exp.PDM	09/12/25		Requalificação EA para AED	Acolhido
33	33/25-Exp.PDM	09/12/25		Requalificação EA para AED	Não Acolhido
34	34/25-Exp.PDM	09/12/25		Requalificação EA para AED	Não Acolhido
35	35/25-Exp.PDM	09/12/25		Requalificação EA para AED	Não Acolhido
36	36/25-Exp.PDM	09/12/25		Requalificação EA para AED	P/Acolhido
37	37/25-Exp.PDM	09/12/25		Requalificação EA para AED	P/Acolhido
38	38/25-Exp.PDM	09/12/25		Requalificação EA e EF para AED	P/Acolhido
39	39/25-Exp.PDM	09/12/25		Requalificação EI para AED	Não Acolhido
40	40/25-Exp.PDM	09/12/25		Requalificação EA para AED	P/Acolhido
41	41/25-Exp.PDM	09/12/25		Requalificação BD para EC(2)	Não Acolhido
42	42/25-Exp.PDM	09/12/25		Requalificação EF e EA para AED	P/Acolhido
43	43/25-Exp.PDM	09/12/25		Requalificação EF para AED	Acolhido
44	44/25-Exp.PDM	09/12/25		Requalificação EA para AED	P/Acolhido
45	45/25-Exp.PDM	09/12/25		Requalificação EF e EA para AED	P/Acolhido
46	46/25-Exp.PDM	09/12/25		Requalificação EA para AED	P/Acolhido
47	47/25-Exp.PDM	10/12/25		Requalificação EA para AED	P/Acolhido
48	48/25-Exp.PDM	10/12/25		Requalificação EA para AED	Não Acolhido
49	49/25-Exp.PDM	11/12/25		Requalificação para AED	P/Acolhido



MUNICÍPIO DA CALHETA
CÂMARA MUNICIPAL

50	50/25-Exp.PDM	11/12/25		Requalificação EAI para AED	Acolhido
51	51/25-Exp.PDM	11/12/25		Requalificação EF para EA/AED	P/Acolhido
52	52/25-Exp.PDM	12/12/25		Reclassificação Solo Rustico Urbano	Não Acolhido
53	53/25-Exp.PDM	12/12/25		Reclassificação Solo Rustico Urbano	Não Acolhido
54	54/25-Exp.PDM	12/12/25		Reclassificação Solo Rustico Urbano	Não Acolhido
55	55/25-Exp.PDM	12/12/25		Reclassificação AED para EH(1)	Acolhido
56	56/25-Exp.PDM	12/12/25		Requalificação EA e EF para AED	Acolhido
57	57/25-Exp.PDM	15/12/25		Requalificação AED para T	Acolhido
58	58/25-Exp.PDM	16/12/25		Reclassificação Solo Rustico Urbano	Não Acolhido
59	59/25-Exp.PDM	16/12/25		Requalificação EA para AED	Não Acolhido
60	60/25-Exp.PDM	17/12/25		Requalificação EA para AED	P/Acolhido
61	61/25-Exp.PDM	17/12/25		Requalificação EA para AED	Acolhido
62	62/25-Exp.PDM	17/12/25		Alteração Plano Urbanização	Acolhido
63	63/25-Exp.PDM	17/12/25		Requalificação EA para AED	Acolhido
64	64/25-Exp.PDM	17/12/25		Requalificação EH(2) para EC	Acolhido
65	65/25-Exp.PDM	17/12/25		Requalificação EA para AED	P/Acolhido
66	66/25-Exp.PDM	17/12/25		Requalificação EH(2) para EC(1)	Não Acolhido
67	67/25-Exp.PDM	18/12/25		Reclassificação EA para BD	Acolhido
68	68/25-Exp.PDM	19/12/25		Alteração Regulamento	Acolhido
69	69/25-Exp.PDM	19/12/25		Requalificação EA para AED	Acolhido
70	70/25-Exp.PDM	19/12/25		Requalificação EA para AED	Acolhido
71	71/25-Exp.PDM	19/12/25		Requalificação EA para AED	P/Acolhido
72	72/25-Exp.PDM	19/12/25		Requalificação AED para T	Não Acolhido
73	73/25-Exp.PDM	19/12/25		Reclassificação AED para EH(1)	Não Acolhido
74	74/25-Exp.PDM	19/12/25		Reclassificação EA para EH(1) » AED	Não Acolhido
75	75/25-Exp.PDM	19/12/25		Requalificação EA para AED	Não Acolhido



MUNICÍPIO DA CALHETA
CÂMARA MUNICIPAL

76	76/25-Exp.PDM	19/12/25		Requalificação EF para EA	Acolhido
77	77/25-Exp.PDM	22/12/25		Requalificação EA para AED	P/Acolhido
78	78/25-Exp.PDM	22/12/25		Requalificação EA para AED	P/Acolhido
79	79/25-Exp.PDM	22/12/25		Requalificação EA para AED	Não Acolhido
80	80/25-Exp.PDM	22/12/25		Requalificação EA para AED	Não Acolhido
81	81/25-Exp.PDM	22/12/25		Sugestões Regulamento	P/Acolhido
82	82/25-Exp.PDM	22/12/25		Requalificação EA para AED	P/Acolhido
83	83/25-Exp.PDM	22/12/25		Requalificação AED para T	Não Acolhido
84	84/25-Exp.PDM	22/12/25		Requalificação para AED	P/Acolhido
85	85/25-Exp.PDM	22/12/25		Requalificação EF para EA	Acolhido
86	86/25-Exp.PDM	22/12/25		Requalificação EF para EA	P/Acolhido
87	87/25-Exp.PDM	22/12/25		Sugestões Regulamento	P/Acolhido
88	88/25-Exp.PDM	22/12/25		Requalificação EA para AED	P/Acolhido
89	89/25-Exp.PDM	22/12/25		Requalificação EA para AED	Não Acolhido
90	90/25-Exp.PDM	22/12/25		Salvaguarda habitação Permanente	Não Acolhido
91	91/25-Exp.PDM	22/12/25		Sugestões Regulamento	Acolhido
92	92/25-Exp.PDM	23/12/25		Requalificação EA para AED	P/Acolhido
93	93/25-Exp.PDM	23/12/25		Requalificação EA para AED	P/Acolhido
94	94/25-Exp.PDM	23/12/25		Sugestões Regulamento	P/Acolhido
95	95/25-Exp.PDM	23/12/25		Alteração afastamentos e via	Não Acolhido
96	96/25-Exp.PDM	29/12/25		Reclassificação Solo Rustico Urbano	Não Acolhido
97	97/25-Exp.PDM	29/12/25		Sugestão regulamento - Caves	P/Acolhido
98	98/25-Exp.PDM	29/12/25		Alteração regulamento - Alturas	Não Acolhido
99	99/25-Exp.PDM	29/12/25		Requalificação EA para AED	P/Acolhido
100	100/25-Exp.PDM	29/12/25		Requalificação EA para T e Regul.	P/Acolhido
101	101/25-Exp.PDM	29/12/25		Requalificação N(VE) para I ou G	Acolhido



MUNICÍPIO DA CALHETA
CÂMARA MUNICIPAL

102	102/25-Exp.PDM	29/12/25		Requalificação EA para AED	P/Acolhido
103	103/25-Exp.PDM	29/12/25		Requalificação EF para AED	Não Acolhido
104	104/25-Exp.PDM	29/12/25		Requalificação EH(2) para EC	Não Acolhido
105	105/25-Exp.PDM	29/12/25		Requalificação EA para AED	P/Acolhido
106	106/25-Exp.PDM	29/12/25		Requalificação EA para AED	P/Acolhido
107	107/25-Exp.PDM	29/12/25		Sugestão Regulamento - Caves	P/Acolhido
108	108/25-Exp.PDM	29/12/25		Requalificação EA para AED	Não Acolhido
109	109/25-Exp.PDM	29/12/25		Alteração Regulamento	Acolhido
110	110/25-Exp.PDM	29/12/25		Requalificação N(AE) para AED	Não Acolhido
111	111/25-Exp.PDM	29/12/25		Requalificação EF para AED	Não Acolhido
112	112/25-Exp.PDM	29/12/25		Requalificação EF e EA para AED	Não Acolhido
113	113/25-Exp.PDM	29/12/25		Requalificação EF e EA para AED	Não Acolhido
114	114/25-Exp.PDM	29/12/25		Requalificação EA para AED	Acolhido
115	115/25-Exp.PDM	29/12/25		Requalificação EF para AED	Não Acolhido
116	116/25-Exp.PDM	29/12/25		Requalificação EA para AED	Acolhido
117	117/25-Exp.PDM	29/12/25		Requalificação EA para AED	Acolhido
118	118/25-Exp.PDM	29/12/25		Requalificação EA para AED	P/Acolhido
119	119/25-Exp.PDM	29/12/25		Alteração de Índice	Não Acolhido
120	120/25-Exp.PDM	29/12/25		Requalificação EA para AED	P/Acolhido
121	121/25-Exp.PDM	29/12/25		Requalificação EF para AED	Não Acolhido
122	122/25-Exp.PDM	29/12/25		Requalificação EF para AED ou EA	Não Acolhido
123	123/25-Exp.PDM	29/12/25		Reclassificação EA para AED	P/Acolhido
124	124/25-Exp.PDM	29/12/25		Reclassificação EF para AED ou EA	Não Acolhido
125	125/25-Exp.PDM	29/12/25		Reclassificação EF e EA para AED	P/Acolhido
126	126/25-Exp.PDM	29/12/25		Reclassificação EF para AED ou EA	Não Acolhido
127	127/25-Exp.PDM	29/12/25		Requalificação EA para AED	P/Acolhido



MUNICÍPIO DA CALHETA
CÂMARA MUNICIPAL

128	128/25-Exp.PDM	29/12/25		Requalificação EF para AED	Acolhido
129	129/25-Exp.PDM	29/12/25		Requalificação EF para EA	Acolhido
130	130/25-Exp.PDM	29/12/25		Requalificação EA para AED	Não Acolhido
131	131/25-Exp.PDM	29/12/25		Sugestão Regulamento	P/Acolhido
132	132/25-Exp.PDM	29/12/25		Requalificação N(VN) para AED	Não Acolhido
133	133/25-Exp.PDM	29/12/25		Requalificação N(VN) para EA	Não Acolhido
134	134/25-Exp.PDM	29/12/25		Requalificação EA para AED	P/Acolhido
135	135/25-Exp.PDM	29/12/25		Alteração Zona Aferição 3, Requalificação EA para AED e Regul.	P/Acolhido
136	136/25-Exp.PDM	29/12/25		Alterações Regulamento	P/Acolhido
137	137/25-Exp.PDM	29/12/25		Alterações Regulamento	P/Acolhido
138	1/26-Exp.PDM	29/12/25		Requalificação EA e EF para AED	Não Acolhido
139	2/26-Exp.PDM	29/12/25		Requalificação N(AE) para AED/EA	Não Acolhido
140	3/26-Exp.PDM	29/12/25		Requalificação EA para AED	P/Acolhido
141	4/26-Exp.PDM	29/12/25		Requalificação EA para AED	P/Acolhido
142	5/26-Exp.PDM	29/12/25		Requalificação EF para EA	P/Acolhido
143	6/26-Exp.PDM	29/12/25		Sugestão Regulamento	Acolhido
144	7/26-Exp.PDM	29/12/25		Sugestão POCMAD	Acolhido

Legenda: AED – Áreas de Edificação Dispersa; EA – Espaços Agrícolas; EF – Espaços Florestais; N(AE) – Arribas e Escarpas; N(VE) – Espaços Naturais – Vegetação Espontânea; N(AE) – Espaços Naturais – Arribas e Escarpas; BD – Espaços Urbanos Baixa Densidade; EC(1) – Espaços Centrais 1; EC(2) – Espaços Centrais 2; EH(1) – Espaços Habitacionais 1; EAI – Espaços Atividades Industriais; APC – Áreas de Proteção Costeira; OU – Outros Usos; EAI – Espaços Atividades Industriais; T – Espaços de Ocupação Turística; I – Espaços de Atividades industriais; G – Espaços de Exploração de Recursos geológicos;



MUNICÍPIO DA CALHETA
CÂMARA MUNICIPAL

Ponderação das Participações

- ID_1 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata da adequação à ocupação do solo pela pré-existência de uma construção agrícola – (Polígono de alteração ID_1);
- ID_2 – Acolhido – Considera-se que se trata da adequação da requalificação do solo aos limites do prédio do requerente - (Polígono de alteração ID_2);
- ID_3 – Acolhido – Considera-se que se trata da adequação à ocupação do solo verificada no local - (Polígono de alteração ID_3);
- ID_4 – Acolhido - Considera-se que se trata da requalificação do solo às pré-existências de construções habitacionais - (Polígono de alteração ID_4 e 17);
- ID_5 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que a zona está parcialmente infraestruturada - (Polígono de alteração ID_4, 5 e 17);
- ID_6 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata da requalificação do solo às pré-existências de construções habitacionais - (Polígono de alteração ID_6, 7 e 20);
- ID_7 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata da requalificação do solo às pré-existências de construções habitacionais - (Polígono de alteração ID_6, 7 e 20);
- ID_8 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que a zona está parcialmente infraestruturada e encontra-se na continuidade de outras Áreas de Edificação Dispersa - (Polígono de alteração ID_8 e 65);



MUNICÍPIO DA CALHETA
CÂMARA MUNICIPAL

- ID_9 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que a cartografia utilizada na elaboração do POCMAD está desatualizada. Na zona existem terrenos agricultados, poios e muralhas de suporte de terras, com localização acima da crista da arriba e existência de infraestruturas urbanas. - (Polígono de alteração ID_9 e 18);
- ID_10 – Acolhido - Considera-se que a zona se encontra totalmente agricultada, com acesso por infraestrutura viária. A pretensão é coerente com a realidade local e os princípios do desenvolvimento sustentável. - (Polígono de alteração ID_10);
- ID_11 – Não Acolhido - Considera-se que a pretensão não tem enquadramento legal, no entanto a zona apresenta uma ocupação de carácter urbano-rural, pelo que se propõe a requalificação do solo para Áreas de Edificação Dispersa na continuidade de outras áreas habitacionais. - (Polígono de alteração ID_11, 23, 25 e 74);
- ID_12 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata da adequação à ocupação do solo pela pré-existência de construções habitacionais – (Polígono de alteração ID_12, 63 e 78);
- ID_13 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata da adequação à ocupação do solo pela pré-existência de construções habitacionais devidamente infraestruturadas, e encontra-se na continuidade de outras Áreas de Edificação Dispersa - (Polígono de alteração ID_13, 14, 21 e 77);
- ID_14 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata da adequação à ocupação do solo pela pré-existência de construções habitacionais devidamente infraestruturadas, e encontra-se na continuidade de outras Áreas de Edificação Dispersa - (Polígono de alteração ID_13, 14, 21 e 77);
- ID_15 – Não Acolhido – O prédio já se encontra qualificado como Áreas de Edificação Dispersa e Espaços Agrícolas, pelo que aos parâmetros de edificabilidade aplica-se o n.º 10 do art.º 54 do Regulamento PDM;



MUNICÍPIO DA CALHETA
CÂMARA MUNICIPAL

- ID_16 – Acolhido - Considera-se que se trata da requalificação do solo às pré-existências industriais - (Polígono de alteração ID_16);
- ID_17 – Acolhido - Considera-se que se trata da requalificação do solo às pré-existências de construções habitacionais - (Polígono de alteração ID_4, 5 e 17);
- ID_18 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que a cartografia utilizada na elaboração do POCMAD está desatualizada. Na zona existem terrenos agricultados, poios e muralhas de suporte de terras, com localização acima da crista da arriba. - (Polígono de alteração ID_9 e 18);
- ID_19 – Acolhido - Considera-se que se trata da requalificação do solo às pré-existências de construções habitacionais - (Polígono de alteração ID_19);
- ID_20 – Acolhido - Considera-se que se trata da requalificação do solo às pré-existências de construções habitacionais - (Polígono de alteração ID_6, 7 e 20);
- ID_21 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata da adequação à ocupação do solo pela pré-existência de construções habitacionais devidamente infraestruturadas, e encontra-se na continuidade de outras Áreas de Edificação Dispersa - (Polígono de alteração ID_13, 14, 21 e 77);
- ID_22 – Não Acolhido - Considera-se que a zona se encontra identificada pelo POCMAD como Área Terrestre de Proteção Complementar, com Instabilidade de Arribas e Risco Médio-Alto à Suscetibilidade de Movimentos de Massa em Vertente;
-
- ID_23 – Não Acolhido - Considera-se que a pretensão não tem enquadramento legal, no entanto propõe-se a requalificação do solo para Áreas de Edificação Dispersa. Zona está servida de infraestruturas



MUNICÍPIO DA CALHETA
CÂMARA MUNICIPAL

urbanas, apresenta pré-existências de construções habitacionais e encontra-se na continuidade de outras áreas habitacionais - (Polígono de alteração ID_11, 23, 25 e 74);

- ID_24 – Acolhido – Considera-se que se trata da adequação à ocupação do solo verificada no local - (Polígono de alteração ID_24);
- ID_25 – Não Acolhido - Considera-se que a pretensão não tem enquadramento legal, no entanto considera-se a sua requalificação do solo para Áreas de Edificação Dispersa. A zona está servida de infraestruturas urbanas, apresenta pré-existências de construções habitacionais e encontra-se na continuidade de outras áreas habitacionais. - (Polígono de alteração ID_11, 23, 25 e 74);
- ID_26 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que a zona está parcialmente infraestruturada e encontra-se na continuidade de outras Áreas de Edificação Dispersa - (Polígono de alteração ID_26, 30, 32, 71 e 88);
- ID_27 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata da adequação à ocupação do solo pela pré-existência de construções habitacionais devidamente infraestruturadas, e encontra-se na continuidade de outras Áreas de Edificação Dispersa - (Polígono de alteração ID_27 e 123) ;
- ID_28 – Acolhido - Considera-se que se trata de um ajuste da requalificação do solo às pré-existências de construções habitacionais - (Polígono de alteração ID_28 e 29);
- ID_29 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata de um ajuste da requalificação do solo às pré-existências de construções habitacionais - (Polígono de alteração ID_28 e 29);
- ID_30 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que a zona está parcialmente infraestruturada e encontra-se na continuidade de outras Áreas de Edificação Dispersa - (Polígono de alteração ID_26, 30, 32, 71 e 88);



MUNICÍPIO DA CALHETA
CÂMARA MUNICIPAL

- ID_31 – Acolhido - Considera-se que se trata da requalificação do solo às pré-existências edificadas - (Polígono de alteração ID_31);
- ID_32 – Acolhido - Considera-se que a zona está parcialmente infraestruturada e encontra-se na continuidade de outras Áreas de Edificação Dispersa - (Polígono de alteração ID_26, 30, 32, 71 e 88);
- ID_33 – Não Acolhido – Considera-se que o prédio não se encontra devidamente infraestruturado;
- ID_34 – Não Acolhido – Considera-se que o prédio não se encontra devidamente infraestruturado;
- ID_35 – Não Acolhido – Considera-se que o prédio não se encontra devidamente infraestruturado;
- ID_36 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata de um ajuste da mancha qualificada como Áreas de Edificação Dispersa - (Polígono de alteração ID_36);
- ID_37 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata de um ajuste da mancha qualificada como AED às infraestruturas viárias. - (Polígono de alteração ID_37);
- ID_38 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata da adequação à ocupação do solo pela pré-existência de construções habitacionais, e encontra-se na continuidade de outras Áreas de Edificação Dispersa - (Polígono de alteração ID_38, 42 e 44);
- ID_39 – Não Acolhido – Considera-se que o prédio não se encontra devidamente infraestruturado nem contempla a existência de construções;



MUNICÍPIO DA CALHETA
CÂMARA MUNICIPAL

- ID_40 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata da adequação à ocupação do solo pela pré-existência de construções habitacionais, e encontra-se na continuidade de outras Áreas de Edificação Dispersa - (Polígono de alteração ID_40);
- ID_41 – Não Acolhido - Considera-se que a qualificação do solo na zona adequa-se à edificação envolvente tendo em conta a realidade local, o risco associado e os princípios de desenvolvimento sustentável;
- ID_42 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata de ajuste da mancha qualificada como Áreas de Edificação Dispersa (AED) às extremas dos prédios e encontra-se na continuidade de outras AED - (Polígono de alteração ID_38, 42 e 44);
- ID_43 – Acolhido - Considera-se que se trata de ajuste da mancha qualificada como Áreas de Edificação Dispersa (AED) às extremas do prédio em consonância com a infraestrutura viária e na continuidade de outras AED - (Polígono de alteração ID_43);
- ID_44 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata da adequação à ocupação do solo pela pré-existência de construções habitacionais, e encontra-se na continuidade de outras Áreas de Edificação Dispersa - (Polígono de alteração ID_38, 42 e 44);
- ID_45 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata da adequação à ocupação do solo pela pré-existência de construções habitacionais, e extremas dos prédios. Encontra-se na continuidade de outras Áreas de Edificação Dispersa - (Polígono de alteração ID_45 e 86);
- ID_46 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata de ajuste da mancha qualificada como AED á infraestrutura viária e na continuidade de outras AED. - (Polígono de alteração ID_46);



MUNICÍPIO DA CALHETA
CÂMARA MUNICIPAL

- Zona de APC, Leito e Margens das Águas Fluviais, Suscetibilidade Elevada;
- ID_47 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata de ajuste da mancha qualificada como Áreas de Edificação Dispersa (AED) às extremas dos prédios. Encontra-se na continuidade de outras AED - (Polígono de alteração ID_47);
- ID_48 – Não Acolhido - Considera-se que a qualificação do solo na zona adequa-se à realidade local, o risco associado e os princípios de desenvolvimento sustentável;
- ID_49 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata da adequação à ocupação do solo pela pré-existência de construções habitacionais e extremas dos prédios devidamente infraestruturadas. Encontra-se na continuidade de outras Áreas de Edificação Dispersa - (Polígono de alteração ID_49, 99,105 e 106);
- ID_50 – Acolhido - Petição já salvaguardada na presente alteração de PDM;
- ID_51 – Parcialmente Acolhido – Considera-se que se trata de ajuste da mancha qualificada como Espaços Agrícolas (EA) ao uso do solo e á infraestrutura viária e encontra-se na continuidade de outrasEA - (Polígono de alteração ID_51);
- ID_52 – Não Acolhido - Considera-se que a Classificação do solo na zona adequa-se à realidade local, o risco associado e os princípios de desenvolvimento sustentável;
- ID_53 – Não Acolhido - Considera-se que a Classificação do solo na zona adequa-se à realidade local, o risco associado e os princípios de desenvolvimento sustentável;



MUNICÍPIO DA CALHETA
CÂMARA MUNICIPAL

- ID_54 – Não Acolhido - Considera-se que a Classificação do solo na zona adequa-se à realidade local, tendo em conta os princípios de desenvolvimento sustentável. Pretensão sem enquadramento legal;
- ID_55 – Acolhido - Considera-se que se trata da reclassificação do solo ao ajuste pelas extremas dos prédios - (Polígono de alteração ID_55);
- ID_56 – Acolhido - Considera-se que se trata da requalificação do solo pela infraestrutura viária devidamente infraestruturada - (Polígono de alteração ID_56);
- ID_57 – Acolhido – Considera-se que se trata da adequação à ocupação do solo pela pré-existência – Unidade Hoteleira- verificada no local - (Polígono de alteração ID_57);
- ID_58 – Não Acolhido - Considera-se que a Classificação do solo na zona adequa-se à realidade local, o risco associado e os princípios de desenvolvimento sustentável;
- ID_59 – Não Acolhido – Ao prédio poderão ser aplicados os parâmetros de edificabilidade de acordo com o n.º 10 do art.º 54 do Regulamento PDM;
- ID_60 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata de um alinhamento da zona qualificada como Áreas de Edificação Dispersa - (Polígono de alteração ID_60);
- ID_61 – Acolhido - Considera-se que se trata da requalificação do solo pelas pré-existências e pela infraestrutura viária devidamente infraestruturada - (Polígono de alteração ID_61);
- ID_62 – Acolhido - Petição já salvaguardada na presente alteração de PDM;
- ID_63 – Acolhido - Considera-se que se trata da adequação à ocupação do solo pela pré-existência de construções habitacionais – (Polígono de alteração ID_12, 63 e 78);



MUNICÍPIO DA CALHETA
CÂMARA MUNICIPAL

- ID_64 – Acolhido - Considera-se que se trata de um alinhamento da zona qualificada como Espaços Centrais 1, de acordo com a pré-existência edificada - (Polígono de alteração ID_64);
- ID_65 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que a zona está parcialmente infraestruturada e encontra-se na continuidade de outras Áreas de Edificação Dispersa - (Polígono de alteração ID_8 e 65);
- ID_66 – Não Acolhido - Considera-se que a qualificação do solo na zona adequa-se à realidade local, tendo em conta os princípios de desenvolvimento sustentável;
- ID_67 – Acolhido - Considera-se que se trata do ajuste da mancha qualificada como Espaços Urbanos de Baixa Densidade à pré-existência edificada - (Polígono de alteração ID_61);
- ID_68 – Acolhido – Considera-se pertinente a observação apresentada pelo que será alterado o n.º de pisos de 1 para 2 no n.º v. da alínea b) do art.º 79;
- ID_69 – Acolhido - Considera-se que se trata do ajuste da mancha classificada como Áreas de Edificação Dispersa à nova infraestrutura viária - (Polígono de alteração ID_69);
- ID_70 – Acolhido - Petição já salvaguardada na presente alteração de PDM;
- ID_71 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que a zona está parcialmente infraestruturada e encontra-se na continuidade de outras Áreas de Edificação Dispersa - (Polígono de alteração ID_26, 30, 32, 71 e 88);
- ID_72 – Não Acolhido - Pretensão já prevista como uso compatível;



MUNICÍPIO DA CALHETA
CÂMARA MUNICIPAL

- ID_73 – Não Acolhido - Considera-se que a Classificação do solo na zona, servida por caminho agrícola e sem características urbanas, adequa-se à realidade local, tendo em conta os princípios de desenvolvimento sustentável;
- ID_74 – Não Acolhido - Considera-se que a pretensão não tem enquadramento legal, no entanto propõe a requalificação do solo para Áreas de Edificação Dispersa. Zona está servida de infraestruturas urbanas, apresenta pré-existências de construções habitacionais e encontra-se na continuidade de outras áreas habitacionais. - (Polígono de alteração ID_11, 23, 25 e 74);
- ID_75 – Não Acolhido – Ao prédio poderão ser aplicados os parâmetros de edificabilidade de acordo com o n.º 10 do art.º 54 do Regulamento PDM;
- ID_76 – Acolhido - Considera-se que se trata de ajuste da mancha qualificada como EA às extremas do prédio e da via de acesso tendo em conta a realidade do local. - (Polígono de alteração ID_76);
- ID_77 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata da adequação à ocupação do solo pela pré-existência de construções habitacionais devidamente infraestruturadas, e encontra-se na continuidade de outras Áreas de Edificação Dispersa - (Polígono de alteração ID_13, 14, 21 e 77) ;
- ID_78 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata da adequação à ocupação do solo pela pré-existência de construções habitacionais – (Polígono de alteração ID_12, 63 e 78);
- ID_79 – Não Acolhido - Considera-se que a Classificação do solo na zona adequa-se à realidade local, tendo em conta os princípios de desenvolvimento sustentável e ausência de infraestruturas;
- ID_80 – Não Acolhido - Considera-se que a Classificação do solo na zona adequa-se à realidade local, tendo em conta os princípios de desenvolvimento sustentável e ausência de infraestruturas;



MUNICÍPIO DA CALHETA
CÂMARA MUNICIPAL

- ID_81 – Parcialmente Acolhido – Será clarificada a questão da cota de implantação e cota média do terreno;
- ID_82 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata de ajuste da mancha qualificada como Área de Edificação dispersa (AED) à via de acesso a qualificar, encontrando-se na continuidade de outras AED. - (Polígono de alteração ID_82);
- ID_83 – Não Acolhido - Considera-se que a Classificação do solo na zona adequa-se à realidade local, tendo em conta os princípios de desenvolvimento sustentável. Pretensão já prevista como uso compatível no Solo Rústico;
- ID_84 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata de ajuste da mancha qualificada como AED às extremas dos prédios. Encontra-se na continuidade de outras AED. - (Polígono de alteração ID_84);
- ID_85 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata da adequação à situação atual dos prédios, e encontra-se na continuidade de outras zonas classificadas como EA. - (Polígono de alteração ID_85);
- ID_86 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata da adequação à ocupação do solo pela pré-existência de construções habitacionais, e extremas dos prédios. Encontra-se na continuidade de outras AED. - (Polígono de alteração ID_45 e 86);
- ID_87 – Parcialmente Acolhido. A participação considerou que os parâmetros de afastamentos e alturas para Empreendimentos Turísticos enquanto uso compatível do Solo Rústico se encontram desajustados, relativamente a zonas classificadas como Espaços de Ocupação Turística. Foram, assim, feitas alterações ao nº 1 do artigo 105.º, alterações esse alvo de parecer da entidade com a tutela (parecer esse que acompanha agora o Plano, no seu volume 6);



MUNICÍPIO DA CALHETA
CÂMARA MUNICIPAL

- ID_88 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que a zona está parcialmente infraestruturada e encontra-se na continuidade de outras AED - (Polígono de alteração ID_26, 30, 32, 71 e 88);
- ID_89 – Não Acolhido - Considera-se que a Classificação do solo na zona adequa-se à realidade local, tendo em conta os princípios de desenvolvimento sustentável e ausência de infraestruturas;
- ID_90 – Não Acolhido - Proposta fora do âmbito APDM;
- ID_91 – Acolhido - Petição já salvaguardada na presente alteração de PDM;
- ID_92 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata da adequação à ocupação do solo pela pré-existência de construções habitacionais servidas por vias infraestruturadas e encontra-se na continuidade de outras Áreas de Edificação Dispersa - (Polígono de alteração ID_92, 120 e 140);
- ID_93 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata de ajuste da mancha qualificada como Áreas de Edificação Dispersa (AED) à via de acesso a qualificar, encontrando-se na continuidade de outras AED - (Polígono de alteração ID_93);
- ID_94 – Parcialmente Acolhido - Petição já salvaguardada na presente alteração de PDM de acordo com o n.º 3 do art.º 57.º do Regulamento do APDM;
- ID_95 – Não Acolhido – Considera-se que os afastamentos estão de acordo com a restante legislação aplicável e que a intensão não tem fundamento legal;



MUNICÍPIO DA CALHETA
CÂMARA MUNICIPAL

- ID_96 – Não Acolhido - Considera-se que a Classificação do solo na zona, servida por caminho agrícola e sem características urbanas, adequa-se à realidade local, tendo em conta os princípios de desenvolvimento sustentável;
- ID_97 – Parcialmente Acolhido – Foram efetuadas alterações ao art.º 5.º de modo a reformular a definição da área de construção;
- ID_98 – Não Acolhido – Considera-se que os parâmetros de edificabilidade para a categoria de Espaços Habitacionais 1 adequa-se à realidade local, tendo em conta os princípios de desenvolvimento sustentável do concelho e estão em consonância com edificações existentes;
- ID_99 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata da adequação à ocupação do solo pela pré-existência de construções habitacionais e extremas dos prédios devidamente infraestruturadas. Encontra-se na continuidade de outras Áreas de Edificação Dispersa - (Polígono de alteração ID_49, 99,105 e 106);
- ID_100 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que apesar da classificação do solo na zona permitir empreendimentos turísticos como uso compatível procede-se à sua requalificação como espaços de Ocupação Turística conforme solicitado, no entanto, os índices apresentados no presente plano para uso turístico foram objeto de pareceres e concertações com as entidades competentes pelo que asseguram o adequado equilíbrio entre o desenvolvimento turístico, a proteção dos recursos territoriais e naturais, a envolvente edificada e o equilíbrio da paisagem;
- ID_101 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata da adequação da mancha pelo uso atual do solo. Encontra-se na continuidade de Espaços de Exploração de Recursos Geológicos - (Polígono de alteração ID_101);



MUNICÍPIO DA CALHETA
CÂMARA MUNICIPAL

- ID_102 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata de ajuste da mancha qualificada como Áreas de Edificação Dispersa (AED) à via de acesso a qualificar, encontrando-se na continuidade de outras AED - (Polígono de alteração ID_93);
- ID_103 – Não Acolhido - Considera-se que a Classificação do solo na zona, tendo em conta a realidade local e o risco elevado de incêndios florestais é o adequado;
- ID_104 – Não Acolhido – Considera-se que os parâmetros de edificabilidade para a zona adequam-se à realidade local, tendo em conta os princípios de desenvolvimento sustentável do concelho e estão em consonância com edificações existentes;
- ID_105 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata da adequação à ocupação do solo pela pré-existência de construções habitacionais e extremas dos prédios devidamente infraestruturadas. Encontra-se na continuidade de outras Áreas de Edificação Dispersa - (Polígono de alteração ID_49, 99,105 e 106);
- ID_106 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata da adequação à ocupação do solo pela pré-existência de construções habitacionais e extremas dos prédios devidamente infraestruturadas. Encontra-se na continuidade de outras Áreas de Edificação Dispersa - (Polígono de alteração ID_49, 99,105 e 106);
- ID_107 – Parcialmente Acolhido – Foram efetuadas alterações ao art.º 5.º de modo a incluir a definição da área de construção;
- ID_108 – Não Acolhido – Ao prédio poderão ser aplicados os parâmetros de edificabilidade de acordo com o n.º 10 do art.º 54 do Regulamento PDM;



MUNICÍPIO DA CALHETA
CÂMARA MUNICIPAL

- ID_109 – Acolhido – Foram efetuadas alterações ao art.º 105;
- ID_110 – Não Acolhido - Considera-se que a zona se encontra identificada pelo POCMAD como Área Terrestre de Proteção Complementar, com Instabilidade de Arribas e Suscetibilidade Elevada Incêndios Florestais;
- ID_111 – Não Acolhido - Considera-se que a Classificação do solo na zona, tendo em conta a realidade local e o risco elevado de incêndios florestais é o adequado;
- ID_112 – Não Acolhido – Ao prédio poderão ser aplicados os parâmetros de edificabilidade de acordo com o n.º 10 do art.º 54 do Regulamento PDM;
- ID_113 – Não Acolhido – Ao prédio poderão ser aplicados os parâmetros de edificabilidade de acordo com o n.º 10 do art.º 54 do Regulamento PDM;
- ID_114 – Acolhido - Considera-se que se trata do ajuste da mancha pela pré-existência edificada, e extremas dos prédios. Encontra-se na continuidade de outras Áreas de Edificação Dispersa - (Polígono de alteração ID_114 e 118);
- ID_115 – Não Acolhido – Considera-se que a Classificação do solo na zona, tendo em conta a realidade local e o risco elevado de incêndios florestais é o adequado. Prédio parcialmente já edificável junto ao caminho municipal;



MUNICÍPIO DA CALHETA
CÂMARA MUNICIPAL

- ID_116 – Acolhido - Considera-se que se trata de ajuste da mancha qualificada como Áreas de Edificação Dispersa (AED) à via de acesso a qualificar, encontrando-se na continuidade de outras AED - (Polígono de alteração ID_116);
- ID_117 – Acolhido - Considera-se que se trata de ajuste da mancha qualificada como Áreas de Edificação Dispersa (AED) à via de acesso a qualificar, encontrando-se na continuidade de outras AED - (Polígono de alteração ID_93);
- ID_118 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata do ajuste da mancha pela pré-existência edificada, e extremas dos prédios. Encontra-se na continuidade de outras Áreas de Edificação Dispersa - (Polígono de alteração ID_114 e 118);
- ID_119 – Não Acolhido – Considera-se que o índice de construção previsto para a zona adequam-se à realidade local, tendo em conta os princípios de desenvolvimento sustentável do concelho e estão em consonância com edificações existentes;
- ID_120 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata da adequação à ocupação do solo pela pré-existência de construções habitacionais servidas por vias infraestruturadas e encontra-se na continuidade de outras Áreas de Edificação Dispersa - (Polígono de alteração ID_92, 120 e 140);
- ID_121 – Não Acolhido – Considera-se que a Classificação do solo na zona, tendo em conta a realidade local e o risco elevado de incêndios florestais é o adequado. Prédio parcialmente já edificável junto ao caminho municipal;
- ID_122 – Não Acolhido – Considera-se que a Classificação do solo na zona, tendo em conta a realidade local e o risco elevado de incêndios florestais é o adequado. Prédio parcialmente já edificável junto ao caminho municipal;



MUNICÍPIO DA CALHETA
CÂMARA MUNICIPAL

- ID_123 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata da adequação à ocupação do solo pela pré-existência de construções habitacionais devidamente infraestruturadas, e encontra-se na continuidade de outras Áreas de Edificação Dispersa - (Polígono de alteração ID_27 e 123) ;
- ID_124 – Não Acolhido - Considera-se que a Classificação do solo na zona, tendo em conta a realidade local e o risco elevado de incêndios florestais é o adequado;
- ID_125 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata de ajuste da mancha qualificada como Áreas de Edificação Dispersa (AED) à via de acesso e extremas do prédio, encontrando-se na continuidade de outras AED - (Polígono de alteração ID_125);
- ID_126 – Não Acolhido - Considera-se que a Classificação do solo na zona, tendo em conta a realidade local e o risco elevado de incêndios florestais é o adequado;
- ID_127 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata de ajuste da mancha qualificada como Áreas de Edificação Dispersa (AED) à via de acesso a qualificar, encontrando-se na continuidade de outras AED - (Polígono de alteração ID_93);
- ID_128 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata de ajuste da mancha qualificada como Áreas de Edificação Dispersa (AED) à extrema do prédio, encontrando-se na continuidade de outras AED - (Polígono de alteração ID_128);
- ID_129 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata da adequação do solo à situação atual dos prédios, e encontra-se na continuidade de outras zonas qualificadas como Espaços Agrícolas - (Polígono de alteração ID_85);



MUNICÍPIO DA CALHETA
CÂMARA MUNICIPAL

- ID_130 – Não Acolhido - Considera-se que a Classificação do solo na zona, tendo em conta a realidade local e a ausência de infraestruturas é o adequado;

- ID_131 – Parcialmente Acolhido – Foram feitas alterações aos seguintes artigos do Regulamento da APDMC: artigo 54.º (número 2 – sendo que já era referido que a implantação seria “preferencialmente” à cota média -, e nº 8), artigo 56.º (números 4, 5 e 6), artigos 100.º (número 5) e 101.º (número 1); -

Relativamente à observação ao número 5 do art.º 74 –Esclarece-se que a redação é a da Norma 15 do POT (Programa de Ordenamento Turístico da Região Autónoma da Madeira – o DLR nº 15/2017/M, de 6 de junho), que, pela força da Lei de bases gerais da política pública de solos, de ordenamento do território e de urbanismo (artigo 44.º), deve ser incorporada no plano territorial municipal; a redação sugere não se tratar de majorações cumulativas, mas até à revisão do referido programa, qualquer esclarecimento deve ser solicitado à entidade com a tutela;

- Sobre o pedido de esclarecimento sobre se as majorações previstas são cumulativas: Uma vez que se trata de majorações referentes a diferentes parâmetros urbanísticos, o município tinha como propósito que as mesmas pudessem ser aplicadas em simultâneo. Assim, a redação do artigo foi editada, para esclarecer o facto;

- ID_132 – Não Acolhido – Considera-se que o prédio se encontra atualmente classificado pelo POCMAD como Área Terrestre de Proteção Complementar e apresenta “Risco Elevado” à ocorrência de um processo de perigosidade;
- ID_133 – Não Acolhido – Considera-se que o prédio se encontra atualmente classificado pelo POCMAD como Área Terrestre de Proteção Complementar, apresenta Instabilidade de Arribas e Risco Elevado à ocorrência de um processo de perigosidade;



MUNICÍPIO DA CALHETA
CÂMARA MUNICIPAL

- ID_134 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata da adequação à ocupação do solo pela pré-existência de edificações devidamente infraestruturadas, e encontra-se na continuidade de outras Áreas de Edificação Dispersa - (Polígono de alteração ID_134);
- ID_135 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que a cartografia utilizada na elaboração do POCMAD está desatualizada. Na zona existem terrenos agricultados, poios e muralhas de suporte de terras, com localização acima da crista da arriba. Ajuste da mancha Áreas de Edificação Dispersa (AED) pela infraestrutura de acesso e extremas dos prédios na continuidade de outras AED - (Polígono de alteração ID_135 e 135A);
- ID_136 – Parcialmente Acolhido – Consideram-se pertinentes algumas sugestões apontadas e que levaram a alterações dos artigos 5.º (definição de "área de construção"), 53.º (alínea b) do nº2), 55.º (número 4), artigo 79.º (número 1), e artigo 107.º (número 1), assim como de gralhas várias.
- ID_137 – Parcialmente Acolhido – Consideram-se pertinentes algumas sugestões apontadas e que levaram a alterações dos artigos 54.º (número 2) e 57.º (números 1 e 2);
- ID_138 – Não Acolhido - Considera-se que a qualificação do solo na zona, tendo em conta a realidade local, a ausência de infraestruturas e Suscetibilidade Elevada Incêndios Florestais é o adequado;
- ID_139 – Não Acolhido - Considera-se que a zona se encontra identificada pelo POCMAD como Área Terrestre de Proteção Complementar, com Instabilidade de Arribas e Suscetibilidade Elevada Incêndios Florestais;



MUNICÍPIO DA CALHETA
CÂMARA MUNICIPAL

- ID_140 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata da adequação à ocupação do solo pela pré-existência de construções habitacionais servidas por vias infraestruturadas e encontra-se na continuidade de outras Áreas de Edificação Dispersa - (Polígono de alteração ID_92, 120 e 140);
- ID_141 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata de ajuste da mancha qualificada como Áreas de Edificação Dispersa (AED) à via de acesso e extremas do prédio, encontrando-se na continuidade de outras AED - (Polígono de alteração ID_141);
- ID_142 – Parcialmente Acolhido - Considera-se que se trata da adequação à situação atual dos prédios, e encontra-se na continuidade de outras zonas qualificadas como Espaços Agrícolas - (Polígono de alteração ID_85);
- ID_143 – Acolhido – Considera-se pertinente a sugestão apresentada e que levou à alteração do n.º 4 do art.º 86. Foi incluído "Uso Florestal";
- ID_144 – Acolhido - POCMAD devidamente considerado.