



**CÂMARA MUNICIPAL DA CALHETA
MADEIRA**

EDITAL

**Deliberações da Reunião Ordinária da Câmara Municipal do dia
11 de dezembro de 2025**

Doroteia Mercês Andrade Silva Leça, Presidente da Câmara Municipal da Calheta – Madeira, em cumprimento do disposto no n.º 1 do artigo 56º da Lei N.º 75/2013, de 12 de Setembro, torna público as deliberações tomadas, e aprovadas em minuta, na reunião ordinária da Câmara Municipal do dia **11 de dezembro**:----

Membros presentes: Doroteia Mercês Andrade Silva Leça – Presidente; Norberto Miguel de Sousa Sardinha – Vice-Presidente; Jorge Patrício Rodrigues Agrela - Vereador; Cláudia Sofia Gonçalves Barradas - Vereadora; José Basílio Azevedo dos Santos - Vereador; Teresa Maria de Gouveia Ribeiro - Vereadora e Ricardo José Fernandes Andrade – Vereador;-----

1-Aprovada por unanimidade a ata da reunião anterior.-----

2-Processos de obras particulares, aprovados por maioria, com a abstenção do Vereador José Basílio dos Santos:-----

- **Número de Processo:** 36/25 – CM; **Objeto:** Retificação da deliberação referente ao pedido licenciamento para “reconstrução de muros de alargamento da vereda”;

- **Freguesia:** Ponta do Pargo; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com a abstenção do Vereador José Basílio dos Santos, retificar a deliberação aprovada na reunião de 10/11/2025, por se verificar que a mesma enferma de manifesto lapso, passando esta a ter a seguinte redação: “*A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com a abstenção do Vereador José Basílio dos Santos, deferir o pedido, nos termos do parecer do G.P.U.*”-----

-**Número de Processo:** 183/25 – PC; **Objeto:** Pedido de Certidão nos termos do artigo 54º da Lei n.º 64/2003, de 24 de agosto – Artigos matriciais 2494, 2371, 10581 e 7913; **Freguesia:** Ponta do Pargo; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável, nos termos dos pareceres técnicos do G.P.U. e do Gabinete Jurídico.-----



**CÂMARA MUNICIPAL DA CALHETA
MADEIRA**

- **Número de Processo:** 162/25 – P; **Objeto:** Comunicação da realização de obras isentas de controlo prévio – “Reabilitação do telhado plano com infiltrações, transformando-o num telhado tradicional de quatro águas (...)”; **Freguesia:** Fajã da Ovelha; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável, nos termos do parecer técnico do G.P.U.-----
- **Número de Processo:** 19/25 – CA; **Objeto:** Pedido de licenciamento para construção de uma rampa de acesso a moradia; **Freguesia:** Arco da Calheta; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir o pedido, nos termos do parecer técnico do G.P.U.-----
- **Número de Processo:** 13/25 - RT; **Objeto:** Comunicação da realização de obras isentas de controlo prévio – “Terraplanagem de terras para execução de acesso interno e socalcos em terreno natural”; **Freguesia:** Ponta do Pargo; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com a abstenção do Vereador José Basílio dos Santos, emitir parecer favorável, nos termos do parecer técnico do G.P.U., com a condicionante aí mencionada.-----
- **Número de Processo:** 163/25 - P; **Objeto:** Comunicação da realização de obras isentas de controlo prévio – “Restauração de estacionamento”; **Freguesia:** Jardim do Mar; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com a abstenção do Vereador José Basílio dos Santos, emitir parecer favorável, nos termos do parecer técnico do G.P.U.-----
- **Número de Processo:** 21/25 - CA; **Objeto:** Pedido de licenciamento para construção de acesso automóvel; **Freguesia:** Prazeres; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, unanimidade, deferir o pedido, nos termos do parecer técnico do G.P.U., com a condicionante aí mencionada.-----
- **Número de Processo:** 143/25 - P; **Objeto:** Comunicação da realização de obras isentas de controlo prévio – Reabilitação de imóvel; **Freguesia:** Fajã da Ovelha; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável, nos termos do parecer técnico do G.P.U.-----



**CÂMARA MUNICIPAL DA CALHETA
MADEIRA**

-Número de Processo: 19/25 - DEST; **Objeto:** Pedido de emissão de certidão relativa à operação de destaque – Artigo matricial 22262; **Freguesia:** Estreito da Calheta; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o pedido, nos termos dos pareceres técnicos do G.P.U. e do Gabinete Jurídico.-----

-Número de Processo: 209/25 - PC; **Objeto:** Pedido de Certidão nos termos do artigo 54º da Lei n.º 64/2003, de 24 de agosto – Artigos matriciais 25742; **Freguesia:** Fajã da Ovelha; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável, nos termos dos pareceres técnicos do G.P.U. e do Gabinete Jurídico.-----

-Número de Processo: 120/21 - CN; **Objeto:** Pedido de emissão de certidão de propriedade horizontal; **Freguesia:** Arco da Calheta; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o pedido, nos termos dos pareceres técnicos do G.P.U. e do Gabinete Jurídico.-----

-Número de Processo: 110/23 – CN; **Objeto:** Licença especial para obras inacabadas, correspondente à licença de obras de construção n.º 8/25, emitida em 20/01/2025, para construção de uma moradia unifamiliar; **Freguesia:** Prazeres; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com a abstenção do Vereador José Basílio dos Santos, deferir o pedido, nos termos do parecer técnico do Gabinete Jurídico, pelo prazo de 4 (quatro) meses.-----

-Número de Processo: 2/21 - PLEG; **Objeto:** Pedido de prorrogação da licença de construção n.º 110/23, emitida em 19/12/2023, para legalização e ampliação de moradia - Agroturismo; **Freguesia:** Ponta do Pargo; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o pedido, nos termos do parecer técnico do Gabinete Jurídico, pelo prazo de 12 (doze) meses.-----

3- Foi deliberado, por unanimidade, aprovar em 0,25% a Taxa Municipal de Direitos de Passagem para 2026, nos termos da alínea b) do n.º 3 do artigo 169º da Lei n.º 16/2022, de 16 de Fevereiro, bem como submeter a presente proposta à Assembleia Municipal, com vista à sua aprovação definitiva.-----



**CÂMARA MUNICIPAL DA CALHETA
MADEIRA**

4- Foi aprovado, por maioria, com a abstenção do Vereador José Basílio dos Santos, a 3ª Alteração Modificativa ao Plano de Atividades e Orçamento da despesa de 2025.-----

5- Foi aprovada, por maioria, com a abstenção do Vereador José Basílio dos Santos Orçamento da Receita e da Despesa para 2026, porque apesar de ser um bom orçamento, não contempla as propostas do JPP.-----

6- Foi aprovado, por maioria, com a abstenção do Vereador José Basílio dos Santos, o Plano Plurianual de Investimentos para 2026.-----

7- Foi aprovado, por maioria, com a abstenção do Vereador José Basílio dos Santos, o Plano de Atividades Municipal para 2026.-----

8- Foi aprovado por maioria, com a abstenção do Vereador José Basílio dos Santos o Mapa de Pessoal para 2026.-----

9- Não foram aprovadas, por maioria, as propostas para incluir nos documentos previsionais para 2026 apresentadas pelo Vereador José Basílio dos Santos.-----

10- Foi aprovado, por unanimidade, conceder ao abrigo das alíneas o) e u) do n.º 1 do artigo 33º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e das alíneas a) e g) do artigo 8º do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo, condicionado à disponibilidade de tesouraria, o apoio de 16 000,00 euros (dezasseis mil euros) ao Estrela da Calheta Futebol Clube, para a apoiar com despesas provenientes de constrangimentos logísticos do Clube, considerando o seu contributo para o desenvolvimento desportivo do concelho.-----

11- Foi deliberado, por unanimidade, reagendar a reunião de câmara para o próximo dia 22 de dezembro na hora habitual, 15 horas.-----

Paços do Município da Calheta, 12 de dezembro de 2025

A PRESIDENTE DA CÂMARA,

(Doroteia Mercês Andrade da Silva Leça)