



**CÂMARA MUNICIPAL DA CALHETA
MADEIRA**

EDITAL

**Deliberações da Reunião Ordinária da Câmara Municipal do dia
27 de novembro de 2025**

Doroteia Mercês Andrade Silva Leça, Presidente da Câmara Municipal da Calheta – Madeira, em cumprimento do disposto no n.º 1 do artigo 56º da Lei N.º 75/2013, de 12 de Setembro, torna público as deliberações tomadas, e aprovadas em minuta, na reunião ordinária da Câmara Municipal do dia **27 de novembro**:----

Membros presentes: Doroteia Mercês Andrade Silva Leça – Presidente; Norberto Miguel de Sousa Sardinha – Vice-Presidente; Jorge Patrício Rodrigues Agrela - Vereador; Cláudia Sofia Gonçalves Barradas - Vereadora; José Basílio Azevedo dos Santos - Vereador; Teresa Maria de Gouveia Ribeiro - Vereadora e Ricardo José Fernandes Andrade – Vereador;-----

1-Aprovada por unanimidade a ata da reunião anterior.-----

2-Processos de obras particulares, aprovados por maioria, com a abstenção do Vereador José Basílio dos Santos:-----

-**Número de Processo:** 37/23 - CN; **Objeto:** Pedido de prorrogação da licença de construção n.º 140/24, emitida em 11/11/2024, para construção de uma moradia unifamiliar; **Freguesia:** Ponta do Pargo; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por maioria, deferir o pedido, nos termos do parecer técnico do Gabinete Jurídico, pelo prazo de 6 (seis) meses.-----

-**Número de Processo:** 194/25 - PC; **Objeto:** Pedido de Certidão nos termos do artigo 54º da Lei 64/2003, de 23 de agosto – Artigo matricial 19612; **Freguesia:** Estreito da Calheta; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por maioria, emitir parecer favorável, nos termos dos pareceres técnicos do G.P.U. e do Gabinete Jurídico.-----

-**Número de Processo:** 151/25 - P; **Objeto:** Comunicação da realização de obras isentas de controlo prévio – “Substituição da cobertura de palheiro”; **Freguesia:**



CÂMARA MUNICIPAL DA CALHETA MADEIRA

Estreito da Calheta; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por maioria, emitir parecer favorável, nos termos do parecer técnico do G.P.U.-----

-**Número de Processo:** 148/25 - P; **Objeto:** Comunicação da realização de obras isentas de controlo prévio – Substituição da cobertura; **Freguesia:** Arco da Calheta; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por maioria, emitir parecer favorável, nos termos do parecer técnico do G.P.U.-----

-**Número de Processo:** 154/25 - P; **Objeto:** Comunicação da realização de obras isentas de controlo prévio – “Ampliação de portão”; **Freguesia:** Fajã da Ovelha; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por maioria, emitir parecer favorável, nos termos do parecer técnico do G.P.U.-----

-**Número de Processo:** 40/25 - CM; **Objeto:** Pedido de licenciamento para construção de muros de suporte; **Freguesia:** Fajã da Ovelha; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por maioria, emitir parecer favorável, nos termos do parecer técnico do G.P.U.-----

-**Número de Processo:** 152/25 - P; **Objeto:** Comunicação da realização de obras isentas de controlo prévio – “Melhoramentos da moradia”; **Freguesia:** Prazeres; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por maioria, emitir parecer favorável, nos termos do parecer técnico do G.P.U.-----

-**Número de Processo:** 39/25 - CM; **Objeto:** Pedido de licenciamento para construção de muro de vedação; **Freguesia:** Estreito da Calheta; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por maioria, emitir parecer favorável, nos termos do parecer técnico do G.P.U.-----

-**Número de Processo:** 71/24 - P; **Objeto:** Comunicação da realização de obras isentas de controlo prévio – Construção de armazém agrícola/arrecadação de apoio à agricultura; **Freguesia:** Ponta do Pargo; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por maioria, emitir parecer favorável, nos termos do parecer técnico do G.P.U.-----



**CÂMARA MUNICIPAL DA CALHETA
MADEIRA**

-**Número de Processo:** 99/21 - CN; **Objeto:** Licença especial para obras inacabadas, correspondente à Licença de obras de construção n.º 122/24, emitida em 02/10/2024, para construção de uma moradia unifamiliar; **Freguesia:** Estreito da Calheta; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por maioria, deferir o pedido, nos termos do parecer técnico do Gabinete Jurídico, pelo prazo de 6 (seis) meses.-----

-**Número de Processo:** 4/24 - CN; **Objeto:** Pedido de prorrogação da licença de construção n.º 149/24, emitida em 22/11/2024, para construção de moradia geminada; **Freguesia:** Fajã da Ovelha; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por maioria, deferir o pedido, nos termos do parecer técnico do Gabinete Jurídico, pelo prazo de 6 (seis) meses.-----

-**Número de Processo:** 22/23 - CN; **Objeto:** Pedido de prorrogação da licença de construção n.º 143/24, emitida em 21/11/2024, para construção de uma moradia unifamiliar; **Freguesia:** Calheta; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por maioria, deferir o pedido, nos termos do parecer técnico do Gabinete Jurídico, pelo prazo de 12 (doze) meses.-----

-**Número de Processo:** 31/25 - CM; **Objeto:** Comunicação da realização de obras isentas de controlo prévio – “Ampliação de muros de vedação”; **Freguesia:** Prazeres; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por maioria, emitir parecer favorável, nos termos do parecer técnico do G.P.U..-----

-**Número de Processo:** 134/25 - P; **Objeto:** Comunicação da realização de obras isentas de controlo prévio – “Restauração da moradia e ampliação de garagem existente”; **Freguesia:** Prazeres; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por maioria, emitir parecer favorável, nos termos do parecer técnico do G.P.U..-----

-**Número de Processo:** 33/25 - CM; **Objeto:** Pedido de licenciamento para construção de muros de vedação; **Freguesia:** Fajã da Ovelha; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por maioria, emitir parecer favorável, nos termos do parecer técnico do G.P.U..-----



**CÂMARA MUNICIPAL DA CALHETA
MADEIRA**

-**Número de Processo:** 149/25 - P; **Objeto:** Comunicação da realização de obras isentas de controlo prévio – “Construção de garagem com 30,00m²”; **Freguesia:** Prazeres; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por maioria, emitir parecer favorável, nos termos do parecer técnico do G.P.U.-----

-**Número de Processo:** 149/25 - P; **Objeto:** Pedido de licenciamento para construção de muro de vedação; **Freguesia:** Prazeres; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por maioria, emitir parecer favorável, nos termos do parecer técnico do G.P.U.-----

-**Número de Processo:** 192/25 - PC; **Objeto:** Pedido de Certidão nos termos do artigo 54º da Lei 64/2003, de 23 de agosto – Artigo matricial 4296; **Freguesia:** Ponta do Pargo; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por maioria, emitir parecer favorável, nos termos dos pareceres técnicos do G.P.U. e do Gabinete Jurídico.-----

-**Número de Processo:** 204/25 - PC; **Objeto:** Pedido de Certidão nos termos do artigo 54º da Lei 64/2003, de 23 de agosto – Artigo matricial 2055; **Freguesia:** Arco da Calheta; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por maioria, emitir parecer favorável, nos termos dos pareceres técnicos do G.P.U. e do Gabinete Jurídico.-----

-**Número de Processo:** 158/22 - CN; **Objeto:** Pedido de emissão de certidão de propriedade horizontal; **Freguesia:** Arco da Calheta; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por maioria, deferir o pedido, nos termos dos pareceres técnicos do G.P.U. e do Gabinete Jurídico.-----

-**Número de Processo:** 195/25 - PC; **Objeto:** Pedido de Certidão nos termos do artigo 54º da Lei 64/2003, de 23 de agosto – Artigo matricial 3234; **Freguesia:** Prazeres; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por maioria, emitir parecer favorável, nos termos dos pareceres técnicos do G.P.U. e do Gabinete Jurídico.-----



**CÂMARA MUNICIPAL DA CALHETA
MADEIRA**

-**Número de Processo:** 203/25 - PC; **Objeto:** Pedido de Certidão nos termos do artigo 54º da Lei 64/2003, de 23 de agosto – Artigo matricial 20618; **Freguesia:** Fajã da Ovelha; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por maioria, emitir parecer favorável, nos termos dos pareceres técnicos do G.P.U. e do Gabinete Jurídico.-----

-**Número de Processo:** 38/24 - CN; **Objeto:** Pedido de prorrogação da licença de construção n.º 136/24, emitida em 18/11/2024, para construção de uma moradia unifamiliar; **Freguesia:** Ponta do Pargo; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por maioria, deferir o pedido, nos termos do parecer técnico do Gabinete Jurídico, pelo prazo de 6 (seis) meses. Não obstante, deverá a Requerente regularizar a alteração executada em obra, designadamente a abertura de uma janela na fachada lateral esquerda.-----

-**Número de Processo:** 53/22 - P; **Objeto:** Licença especial para obras inacabadas, correspondente à Licença de obras de construção n.º 75/24, emitida em 05/06/2024, para ampliação e alteração de uma moradia unifamiliar; **Freguesia:** Paul do Mar; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por maioria, deferir o pedido, nos termos do parecer técnico do Gabinete Jurídico, pelo prazo de 2 (dois) meses.-----

-**Número de Processo:** 175/23 - CN; **Objeto:** Pedido de prorrogação da licença de construção n.º 152/24, emitida em 02/12/2024, para construção de uma moradia unifamiliar; **Freguesia:** Arco da Calheta; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por maioria, deferir o pedido, nos termos do parecer técnico do Gabinete Jurídico, pelo prazo de 12 (doze) meses.-----

-**Número de Processo:** 160/25 - P; **Objeto:** Pedido para obras de remodelação e ampliação da farmácia; **Freguesia:** Calheta; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por maioria, emitir parecer favorável, nos termos do parecer técnico do G.P.U..-----



CÂMARA MUNICIPAL DA CALHETA MADEIRA

- Número de Processo:** 136/25 - P; **Objeto:** Comunicação da realização de obras isentas de controlo prévio – “Restauração de moradia”; **Freguesia:** Calheta; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por maioria, emitir parecer favorável, nos termos do parecer técnico do G.P.U.-----
- Número de Processo:** 141/25 - P; **Objeto:** Comunicação da realização de obras isentas de controlo prévio – “Restauração de poço e colocação da vedação de rede ovelheira”; **Freguesia:** Estreito da Calheta; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por maioria, emitir parecer favorável, nos termos do parecer técnico do G.P.U.-----
- Número de Processo:** 157/25 - P; **Objeto:** Comunicação da realização de obras isentas de controlo prévio – “Construção de estacionamento automóvel”; **Freguesia:** Estreito da Calheta; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por maioria, emitir parecer favorável, nos termos do parecer técnico do G.P.U.-----
- Número de Processo:** 41/25 - CM; **Objeto:** Comunicação da realização de obras isentas de controlo prévio – Vedação do prédio a blocos e rede metálica; **Freguesia:** Arco da Calheta; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por maioria, emitir parecer favorável, nos termos do parecer técnico do G.P.U.-----
- Número de Processo:** 5/16 - A; **Objeto:** Pedido de autorização para a alteração do local de instalação de um contentor; **Freguesia:** Fajã da Ovelha; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por maioria, deferir o pedido, nos termos do parecer técnico do G.P.U.-----
- Número de Processo:** 159/25 - P; **Objeto:** Comunicação da realização de obras isentas de controlo prévio – “Restauração de moradia”; **Freguesia:** Calheta; **Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou, por maioria, emitir parecer favorável, nos termos do parecer técnico do G.P.U.-----
- Número de Processo:** 198/25 - PC; **Objeto:** Pedido de Certidão nos termos do artigo 54º da Lei 64/2003, de 23 de agosto – Artigos matriciais 11188, 11190, 11189, 11191 e 11192; **Freguesia:** Calheta; **Deliberação:** A Câmara Municipal



**CÂMARA MUNICIPAL DA CALHETA
MADEIRA**

deliberou, por maioria, emitir parecer favorável, nos termos dos pareceres técnicos do G.P.U. e do Gabinete Jurídico.-----

3- Foi deliberado, por unanimidade, conceder ao abrigo das alíneas o) e u) do n.º 1 do artigo 33º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e das alíneas a) e g) do artigo 8º do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo, condicionado à disponibilidade de tesouraria o apoio financeiro de 3.000,00 Euros ao Grupo de Folclore da Calheta para apoiar com as despesas de viagens e alimentação na deslocação do Grupo à Feira do Fumeiro de Montalegre, que irá se realizar nos próximos dias 22 e 25 janeiro, considerando a promoção do Concelho.-----
Paços do Município da Calheta, 28 de novembro de 2025-----

A PRESIDENTE DA CÂMARA,

(Doroteia Mercês Andrade da Silva Leça)